



GRAN MAGISTERIO – VATICANO  
ORDEN ECUESTRE DEL SANTO SEPULCRO  
DE JERUSALÉN

*Al servicio de las piedras vivas en Tierra Santa*

## Palazzo della Rovere: comunicado de prensa oficial



El Palazzo della Rovere

La Orden Ecuestre del Santo Sepulcro de Jerusalén firmó el 10 de marzo de 2023 un contrato con una sociedad benéfica del grupo *Fort Partners* para el arrendamiento de una parte del *Palazzo della Rovere*, situado en el número 33 de la *Via della Conciliazione* de Roma, con fines hoteleros bajo la gestión del grupo *Four Seasons*.

Al término de la gestión hotelera del anterior arrendatario, la Orden publicó en la prensa en 2020 una convocatoria de manifestaciones de interés dirigida a operadores económicos italianos o internacionales para seleccionar al que se encargaría de la renovación y gestión del hotel.

Una comisión internacional de la Orden identificó, entre las numerosas ofertas recibidas, con un principio de estricta transparencia del procedimiento, la oferta presentada por el grupo *Fort Partners* como la más ventajosa para la Orden.

Al tratarse de un acto de administración extraordinaria, la Orden solicitó y obtuvo de las autoridades competentes de la Santa Sede la autorización previa *ad validitatem* para entablar negociaciones con el grupo *Fort Partners*.

Las negociaciones subsiguientes concluyeron con un acuerdo en virtud del cual la empresa elegida correrá con todos los gastos de renovación del palacio, lo que permitirá a la Orden donar íntegramente a Tierra Santa las contribuciones voluntarias recibidas de sus miembros.

*(Ciudad del Vaticano, el 14 de marzo de 2023)*

A raíz de las informaciones de algunos órganos de prensa, y en respuesta a las solicitudes recibidas de algunos agentes económicos en relación con el procedimiento de selección para la gestión de una parte del *Palazzo della Rovere*, propiedad de la Orden Equestre del Santo Sepulcro de Jerusalén, nos gustaría hacer las siguientes aclaraciones.

Las «*Normas sobre la transparencia, el control y la competencia en los procedimientos de adjudicación de los contratos públicos de la Santa Sede y del Estado de la Ciudad del Vaticano*», adoptadas el 19 de mayo de 2020 mediante Carta Apostólica en forma de *Motu Proprio*, no se aplican al presente procedimiento, tanto porque la Orden no está en la lista a la que se refiere el artículo 2 a) de dichas Normas, como porque el procedimiento de selección se inició en 2019. Además, estas normas no exigen un procedimiento de concurso para los arrendamientos activos.

No obstante, la Orden ha considerado que es de interés institucional permitir la mayor participación posible de potenciales licitadores. Por ello, el 10 de noviembre de 2020, la Orden publicó un anuncio en el diario *Osservatore Romano* y encargó la evaluación de las ofertas a una comisión internacional de expertos.

Contrariamente a lo que han indicado algunas fuentes de prensa, el procedimiento de selección para la gestión hotelera del *Palazzo della Rovere* aún no ha concluido, aunque se han identificado varias ofertas, por orden de preferencia, que interesan a la Orden.

Al final de las negociaciones en curso y bajo la supervisión de los Órganos de la Santa Sede designados a tal efecto, la Orden comunicará sus decisiones, que se tomarán exclusivamente de la manera que mejor satisfaga los intereses subyacentes a sus fines institucionales, evitando cualquier injerencia externa indebida, contra la cual se emprendería entonces una acción legítima a todos los niveles.

Cualquier información que no esté basada en un comunicado oficial de la Orden Equestre del Santo Sepulcro de Jerusalén se considerará infundada.

*(Ciudad del Vaticano, 14 de junio de 2022)*



El Palazzo della Rovere

La Orden del Santo Sepulcro es, según sus Estatutos, un Organismo Central de la Iglesia Católica con aproximadamente 30.000 miembros en todo el mundo -Caballeros y Damas- cuya misión es ayudar con sus generosas donaciones las obras pastorales, educativas y sociales del Patriarcado latino de Jerusalén (que incluye los territorios de Jordania, Palestina, Israel y Chipre).

La dimensión caritativa de la vida de la Orden va acompañada de un intenso compromiso espiritual por parte de sus miembros y su participación en peregrinaciones a Tierra Santa, que refuerzan los vínculos entre la Iglesia universal, las Iglesias locales y la Iglesia Madre de Jerusalén.

Los responsables y los miembros de la Orden son todos voluntarios. La Orden solo dispone de un edificio, donado por la Santa Sede: el Palacio de *Domenico della Rovere in Borgo*, situado en la Via della Conciliazione de Roma. Como un administrador fiel y prudente, tiene el deber de cuidar todo lo que se le confía y gestionarlo con transparencia. El edificio histórico tiene más de cinco siglos de antigüedad y fue construido antes que la actual Basílica de San Pedro.

Se alquilaba hasta hace poco una parte del edificio a una empresa hotelera para sufragar los gastos de funcionamiento de la Orden, de modo que todas las donaciones recibidas podían dirigirse efectivamente al Patriarcado latino de Jerusalén. Este era el objetivo inicial.

Desde el otoño de 2020, de acuerdo con las normas de transparencia impuestas por la Santa Sede, la Orden busca una nueva empresa que gestione el espacio hotelero y se encargue de las obras de restauración necesarias con la aprobación de la superintendencia y del ayuntamiento de Roma.

El Gran Maestro de la Orden creó una Comisión internacional. Esta Comisión ha indicado sus preferencias y ha elegido -de acuerdo con las normas establecidas por el papa Francisco para la Santa Sede- las manifestaciones de interés, tras un estudio de mercado, que mejor se corresponden con las necesidades y fines de la Orden. Cada etapa es comunicada y aprobada por la Secretaría de Estado de Economía. La Orden es consciente de su responsabilidad de conservar y gestionar la propiedad con cuidado y transparencia, a la luz de su misión de evangelización y protección de Tierra Santa.

Esta línea ética queda clara en las conversaciones preliminares que se están llevando a cabo con las empresas hoteleras candidatas.

*(Mayo 2022)*